

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**на оказание услуг по централизованной охране**

\_\_\_\_\_ 2025 года

г. Биробиджан

Федеральное государственное казенное учреждение «Отдел вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Еврейской автономной области», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице **начальника**, действующего на основании Устава федерального государственного казенного учреждения «Отдел вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Еврейской автономной области», с одной стороны,

и **(паспорт выдан) дата рождения**, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, при одновременном упоминании именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. «ЗАКАЗЧИК» передает, а «ИСПОЛНИТЕЛЬ» принимает под охрану объект (отдельную квартиру или другие места хранения имущества граждан) (далее охранные услуги), где находится имущество, принадлежащее «ЗАКАЗЧИКУ» и (или) членам его семьи, расположенный по адресу:

**г. Биробиджан, ул.**

а «ЗАКАЗЧИК» обязуется своевременно производить оплату за охранные услуги.

**2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

2.1. Вид и организация охраны: пульт централизованного наблюдения (далее – ПЦН).

2.2. В соответствии с п.4 ст. 9 Федерального Закона РФ от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», «ЗАКАЗЧИК» дает согласие «ИСПОЛНИТЕЛЮ» на обработку следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество; дата и место рождения; номер основного документа, удостоверяющего личность; сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшим его органе; адрес регистрации; адрес проживания; семейное положение; профессия; сведения о местах работы и совершение над ними следующих действий: обработку, сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), подтверждение. Согласие действует с момента подписания и до момента прекращения хранения личного дела или его отзыва в письменной форме.

2.3. «ЗАКАЗЧИК» и члены его семьи имеют равные права в пользовании сигнализацией, заключении (перезаключении), подписании Договора и оплаты предоставленных охранных услуг.

2.4. Только «ЗАКАЗЧИК» или члены его семьи, либо его представитель по нотариально заверенной доверенности имеют право на заключение (перезаключение), изменение, подписание и расторжение Договора.

2.5. Передача помещения под охрану признается состоявшейся: если путем звонка по телефону на ПЦН, либо иным способом «ЗАКАЗЧИК» убедился в том, что передаваемое помещение принято под охрану непосредственно на ПЦН. Без подтверждения о принятии под охрану, объект считается не сданным под охрану.

2.6. В случае утраты находящегося под охраной имущества «ЗАКАЗЧИКА», «ИСПОЛНИТЕЛЬ» возмещают причиненный ущерб на условиях, изложенных в разделе 4 настоящего Договора.

2.7. При переходе помещения в пользование либо распоряжение третьего лица, не являющегося стороной договора, «ЗАКАЗЧИК» обязан в течение трех рабочих дней письменно уведомить об этом «ИСПОЛНИТЕЛЯ», при этом действие договора прекращается и может быть возобновлено по соглашению с третьим лицом с «ИСПОЛНИТЕЛЕМ».

2.8. В целях обеспечения надлежащих условий для сохранности имущества на объекте, «ИСПОЛНИТЕЛЬ» и «ЗАКАЗЧИК» по мере необходимости проводят обследования и контрольные проверки объекта на предмет, технической укреплённости и оснащённости средствами охранно-пожарной сигнализации, необходимости установки дополнительных охранных и противопожарных средств. По результатам обследования составляется акт с перечислением необходимых дополнительных мер по обеспечению сохранности имущества и сроков их выполнения за подписями участвовавших в обследовании представителей. Включенные в акт мероприятия являются обязательными для выполнения «СТОРОНАМИ».

2.9. При поступлении более двух сигналов «Тревога» с объекта в охраняемый период либо его не подключение под централизованную охрану после проверки экипажем группы задержания, «ИСПОЛНИТЕЛЬ» передает объект «ЗАКАЗЧИКУ», либо его доверенному лицу, а «ЗАКАЗЧИК» или его доверенное лицо принимает меры по охране объекта до выяснения и устранения причин неисправности и восстановления работоспособности средств охранной (охранно-пожарной) сигнализации.

2.10. При поступлении сигналов тревога по вине «ЗАКАЗЧИКА», а также при отказе выезда на объект для выяснения причин срабатывания средств сигнализации «ЗАКАЗЧИКА» или доверенного лица, «ИСПОЛНИТЕЛЬ» составляет акт «ложного» вызова групп задержания. При отказе выезда на объект, либо от подписи в акте «ложного» вызова групп задержания, «ИСПОЛНИТЕЛЬ» составляет акт в одностороннем порядке.

2.11. Под виной «ЗАКАЗЧИКА» понимается:

- проверка действий экипажа группы задержания без согласования с «ИСПОЛНИТЕЛЕМ 1»;
- халатность собственника при постановке объекта под охрану (не закрытие или неплотное закрытие окон, форточек, дверей, люков, на запирающие устройства перед сдачей под охрану, оставление в охраняемом помещении домашних животных (при отсутствии извещателей типа «антидог»), строительный ремонт помещений, не выключение электронагревательных приборов, систем принудительной вентиляции или кондиционирования помещений и т.п.);
- отключение линий связи объекта с ПЦН за неуплату (в зависимости от способа подключения объекта к ПЦН);
- ошибочные действия по управлению комплексом охранной сигнализации (подключение неисправной сигнализации, не своевременное снятие с охраны, некорректное взятие под охрану, нахождение на объекте с включенной сигнализацией и т.п.);
- без согласования с «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» внесение изменений в схему блокировки технических средств охраны (изменение планировки охраняемых помещений, замена окон, дверей и т.п.);
- неудовлетворительное санитарное состояние объекта (существенное изменение температуры или влажности, наличие вредных насекомых, грызунов и т.п.);

2.12. В случае своего отсутствия, для исполнения договорных обязательств, «ЗАКАЗЧИК» обязан обеспечить наличие своего доверенного лица, члена семьи, либо иного представителя по доверенности.

2.13. При использовании телефонной линии для связи с ПЦН, подключение Интернета на объекте производится по согласованию «ЗАКАЗЧИКА» с «ИСПОЛНИТЕЛЕМ».

2.14. Обязательным для «ЗАКАЗЧИКА» являются указания «ИСПОЛНИТЕЛЯ», предусмотренные требованиями действующих

нормативно-правовых актов, инструкций, наставлений, других документов по соблюдению правил эксплуатации и содержания средств охраной (охранно-пожарной) сигнализации, а также устранения недостатков в технической укреплённости объектов, отрицательно влияющих на работоспособность сигнализации.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» имеет право:

3.1.1. При наличии дубликатов ключей вскрывать и осматривать в присутствии понятых с составлением акта о вскрытии и осмотра, производить повторную сдачу для дальнейшего продолжения охраны в случае поступления сигнала «Тревога» или не взятия объекта под охрану с пульта.

3.1.2. Приостанавливать действие настоящего Договора или расторгать его в одностороннем порядке в следующих случаях:

- в случае утраты ключей «ЗАКАЗЧИКОМ». Действие настоящего Договора возобновляется после замены замков, запорных устройств и предоставления новых дубликатов ключей «ИСПОЛНИТЕЛЮ»;
- при переводе охраняемого помещения в иной фонд не соответствующий договору (жилой, нежилой); либо если помещение переоборудовано под деятельность, не связанную с назначением объекта, или фактически представляет собой офис, склад, производственную мастерскую и т.п.;
- при возникновении помех на рабочей радиочастоте системы ТСО, до устранения причин помехи;
- «ЗАКАЗЧИК» имеет задолженность по оплате за охрану более чем за 1 (один) месяц, либо задолженность по оплате за выезд экипажа группы задержания вследствие поступления с объекта ложного сигнала тревоги. Также «ИСПОЛНИТЕЛЬ» оставляет за собой право обратиться в суд с исковым заявлением для взыскания суммы задолженности;
- «ЗАКАЗЧИК» не принимает меры по выявлению и устранению причин сбоев в работе технических средств охраны;
- при поступлении двух и более ложных вызовов с объекта по вине «ЗАКАЗЧИКА».
- при возникновении технических причин, препятствующих продолжению охраны объекта (ликвидация пункта централизованной охраны, техническая неисправность ПЦН, неисправность средств сигнализации, неисправность телефонной линии, канала Ethernet (в зависимости от способа подключения объекта к ПЦН), электропитания, возникновении иных причин, препятствующих осуществлению охраны при помощи централизованного наблюдения за объектом и т.п.);
- средства сигнализации, установленные на объекте требуют ремонта и по этой причине не обеспечивают своих функций по защите от проникновения либо стабильной работе средств сигнализации;
- при возникновении споров по вопросу о праве собственности или управления имуществом, находящимся во владении «ЗАКАЗЧИКА», до тех пор, пока споры не разрешаются в судебном порядке, о чем «ЗАКАЗЧИК» предоставляет «ИСПОЛНИТЕЛЮ 1» документы об их разрешении.
- при отказе «ЗАКАЗЧИКА» оплачивать услуги «Исполнителя» по новым тарифам, после официальной даты их введения;
- сданные дубликаты ключей, сообщенные коды не соответствуют замкам, запорным устройствам.

Действие договора возобновляется после подачи письменного заявления «ЗАКАЗЧИКА».

Договор считается измененным или расторгнутым с момента получения «Заказчиком» уведомления по телефону или письменно об одностороннем отказе от исполнения договора полностью или частично.

3.1.3. Временно не принимать объект под охрану, если возникли причины, препятствующие ее осуществлению (отключение электроэнергии, замена или передислокация ПЦН, техническая неисправность ПЦН, неисправность средств сигнализации, неисправность телефонной линии, канала Ethernet, нулевой баланс на лицевом счете SIM-карты приёмно-контрольного прибора или оператора, предоставляющего услуги связи (в зависимости от способа подключения объекта к ПЦН), возникновении иных причин, препятствующих осуществлению охраны при помощи централизованного наблюдения за объектом), о чем «ЗАКАЗЧИК» ставится в известность по телефону или при сдаче объекта под охрану.

3.1.4. Передавать объект «ЗАКАЗЧИКУ» или его доверенным лицам, в случае повреждений технических конструкций объекта (входных дверей, ворот, окон и запорных устройств), для осуществления сохранности имущества на объекте и принятия мер к устранению указанных неисправностей.

#### 3.2. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязуется:

3.2.1. Обеспечить сохранность дубликатов ключей от объекта, принятых от «ЗАКАЗЧИКА». При расторжении настоящего договора вернуть «ЗАКАЗЧИКУ» под роспись дубликаты ключей. Невостребованные в течение трех месяцев ключи уничтожаются по акту.

3.2.2. Предоставлять «ЗАКАЗЧИКУ» экземпляр акта о вскрытии и осмотре объекта группой задержания, в соответствии с п. 3.1.1.

3.2.3. Выезжать на объект при получении с него сигнала «Тревога», с целью пресечения противоправных посягательств на имущество «ЗАКАЗЧИКА», задерживать правонарушителей и проводить все необходимые оперативно-розыскные мероприятия до прибытия следственно-оперативной группы.

3.2.4. После поступления тревожного сообщения о срабатывании технических средств охраны, группа задержания обязана прибыть на объект в максимально короткие сроки, с учетом наиболее оптимально выбранного маршрута движения.

3.2.5. Предоставлять «ЗАКАЗЧИКУ» экземпляр акта о вскрытии и осмотре объекта группой задержания.

3.2.6. Осуществлять контроль за состоянием систем и комплексов ТСО после приема под централизованную охрану.

#### 3.3. «ЗАКАЗЧИК» имеет право:

3.3.1. Сдавать объект под охрану в любое время на любой срок в пределах действия условий Договора.

3.3.2. Расторгать договор до истечения срока его действия, письменно уведомив об этом «ИСПОЛНИТЕЛЯ» не позднее, чем за 7 дней.

#### 3.4. «ЗАКАЗЧИК» не имеет право:

3.4.1. Передавать дубликаты ключей от объекта третьим лицам, не указанным в Приложении 1 к настоящему Договору.

3.4.2. Вскрывать и проводить осмотр объекта в случае поступившего сигнала «Тревога» на ПЦН ФГКУ «ОВО ВНГ России по Еврейской автономной области» без сотрудников «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

#### 3.5. «ЗАКАЗЧИК» обязуется:

3.5.1. Для оформления договора «ЗАКАЗЧИК» предоставляет «ИСПОЛНИТЕЛЮ» необходимые документы (паспорт, свидетельство о праве собственности на имущество, договор аренды или найма жилого помещения и иные необходимые документы, а также информацию на технические средства охраны). В течение срока действия договора «ЗАКАЗЧИК» ответственен за объективность и своевременное предоставление сведений о произошедших изменениях, и обязуется в письменной форме сообщать о них «ИСПОЛНИТЕЛЮ».

3.5.2. Назначать своих официальных представителей (доверенных) лиц, проживающих на территории г. Биробиджана и передавать им права входа на объект, пользования сигнализацией и исполнения обязанностей, указанных в п. 3.3.1., 3.4.

настоящего договора.

3.5.3. Сообщить «ИСПОЛНИТЕЛЮ» свой служебный телефон, служебные телефоны членов семьи, телефоны и адрес доверенного лица. Немедленно письменно информировать «ИСПОЛНИТЕЛЯ» обо всех изменениях этих данных.

3.5.4. Обеспечить «ИСПОЛНИТЕЛЮ» возможность доступа на охраняемый объект, в целях выполнения им обязательств, принятых на себя в соответствии с настоящим Договором, для чего имеет право сдать «ИСПОЛНИТЕЛЮ», при заключении договора, дубликаты ключей от замков и других запорных устройств входных дверей объекта и его помещений, а также запорных устройств входных дверей подъезда, холла и сообщить их коды (если таковые имеются). При смене замков или кодов своевременно информирует об этом «ИСПОЛНИТЕЛЯ» и производит замену дубликатов ключей.

3.5.5. В случае утери ключей от охраняемого объекта, а также при обнаружении нарушения целостности объекта немедленно информировать об этом «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

3.5.6. В случае отказа от сдачи ключей «ИСПОЛНИТЕЛЮ», при поступлении сигнала «Тревога», обеспечить беспрепятственный доступ на охраняемый объект сотрудников «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

3.5.7. В случае отказа «ЗАКАЗЧИКА», членов его семьи или его доверенных лиц прибыть на объект при срабатывании средств сигнализации, либо невозможности связаться с «ЗАКАЗЧИКОМ», членами его семьи либо доверенными лицами, «ИСПОЛНИТЕЛЬ» вправе покинуть объект для дальнейшего исполнения служебных обязанностей, при этом в течение 3-х часов осуществлять периодическое патрулирование территории, где расположен объект «ЗАКАЗЧИКА». По истечении 3-х часов с момента срабатывания средств сигнализации на объекте «ЗАКАЗЧИКА», «ИСПОЛНИТЕЛЬ» прекращает функции по наблюдению за объектом.

3.5.8. Не разглашать посторонним лицам правила пользования техническими средствами охраны и присвоенный пультный номер.

3.5.9. Заключить договор на эксплуатационно-техническое обслуживание средств сигнализации организацией, имеющей лицензию на осуществление данного вида деятельности, предоставив копию договора в ФГКУ «ОВО ВНГ России по Еврейской автономной области».

3.5.10. Ставить в известность «ИСПОЛНИТЕЛЯ» о сдаче объекта под охрану на срок более трех суток и осуществлять проверку работоспособности средств сигнализации в соответствии с Инструкцией по пользованию техническими средствами охраны и передачи помещения на длительный период охраны.

3.5.11. В случае передачи объекта под охрану на длительный срок (два и более месяца) обеспечить наличие у своего официального представителя нотариально заверенной доверенности на представление своих интересов у «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

3.5.12. В случае смены доверенных лиц незамедлительно письменно уведомить «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

3.5.13. В случае повышения тарифов за услуги охраны, производить абонентную плату с момента ее увеличения.

3.5.14. Не менее чем 2 раза в год производить сверку расчетов по оплате за услуги охраны и техническое обслуживание, хранить в течение 3-х лет квитанции об оплате услуг охраны и техническое обслуживание.

3.5.15. Самостоятельно осуществлять контроль за производимой абонентской платой, недопущением задолженности за услуги «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

3.5.16. В случае установки на объекте оборудования, принадлежащего «ИСПОЛНИТЕЛЮ», обеспечить его сохранность и целостность, от физических воздействий, в случае повреждения его «ЗАКАЗЧИКОМ», компенсировать стоимость оборудования.

3.5.17. При расторжении договора, в семидневный срок возвращать «ИСПОЛНИТЕЛЮ», принадлежащее им оборудование, установленное на объекте или компенсировать его стоимость.

3.5.18. Согласовывать с «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» проектную документацию (техническое задание) на монтажные работы по капитальному ремонту и реконструкции, дооборудованию или переоборудованию средств сигнализации.

3.5.19. Письменно сообщать «ИСПОЛНИТЕЛЮ» о проведении капитального ремонта помещений, перепланировки, переоборудования средствами охраны, подключения к сети Интернет, ДСЛ, интерактивного телевидения, отключении телефонной линии и других мероприятий, которые могут повлечь нарушение работоспособности установок сигнализации, не менее чем за 5 дней до их начала.

3.5.20. Своевременно вносить абонентскую плату за услуги оказываемые «ИСПОЛНИТЕЛЕМ», согласно условий настоящего Договора. При сдаче объекта под длительную охрану на срок более одного месяца производить оплату за весь предполагаемый период охраны.

3.5.21. При возобновлении действия договора, в случае использования телефонной линии для связи с ПЦН, производить оплату за подключение телефонной линии к пульту охраны, согласно действующим тарифам ОАО «Ростелеком».

3.5.22. Немедленно уведомлять «ИСПОЛНИТЕЛЯ» обо всех неисправностях средств сигнализации и вызывать представителей обслуживающей организации для устранения неисправностей сигнализации.

3.5.23. «ЗАКАЗЧИК» самостоятельно принимает меры по ремонту технических средств сигнализации.

3.5.24. Оплачивать стоимость приборов и извещателей охранной сигнализации для замены вышедших из строя (в случае невозможности выполнения их ремонта), а также выработавших установленные сроки эксплуатации. Срок эксплуатации средств ОПС - 5 лет.

3.5.25. Принимать меры к своевременному ремонту сети электропитания и телефонной линии, к которым подключена сигнализация.

3.5.26. Не допускать к техническим средствам охраны для устранения неисправностей, внесенных изменений в схему блокировки объекта посторонних лиц, не производить указанные работы своими силами.

3.5.27. Перед включением ТСО в режим охраны удостовериться, что на объекте не остались включенные электроприборы, источники огня, запирать двери, окна форточки и другие возможные места проникновения на объект на запорные и замковые устройства.

3.5.28. В течение 3 дней с момента совершившегося обстоятельства, письменно информировать «ИСПОЛНИТЕЛЯ» о прекращении своего права владения и (или) пользования помещением по адресу ОХРАНЫ ИМУЩЕСТВА, либо возникновении спора о праве собственности имуществом, находящимся во владении «ЗАКАЗЧИКА», а также об изменении соответственно фамилии (имени, отчества) и места жительства, а также иных сведений, указанных в Договоре, с приложением соответствующих документов.

3.5.29. В случае обнаружения «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» признаков проникновения на охраняемый объект «ЗАКАЗЧИКА», а также при принятии Исполнителем мотивированного решения о необходимости осмотра или «перезакрытия» объекта, обеспечить свое прибытие (или прибытие доверенного лица) на объект в короткий срок, но не позднее чем через 2 часа после получения такого сообщения.

3.5.30. При поступлении с охраняемого объекта двух и более ложных срабатываний в течение 30 календарных дней, принять меры по выявлению и устранению причин сбоев в работе технических средств охраны, о чем «ЗАКАЗЧИК» дополнительно ставится в известность письменно.

3.5.31. Оплачивать в течении месяца «ИСПОЛНИТЕЛЮ» расходы, связанные с выездами экипажами группы задержания вследствие поступления с объекта сигнала «тревога» по вине «ЗАКАЗЧИКА».

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Под ответственностью Сторон в настоящем договоре понимается обязанность возмещения ущерба, причинённого в результате хищения имущества, если предпосылками к их совершению послужило не выполнение, либо ненадлежащее выполнение обязательств, установленных настоящим договором.

4.2. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» несет ответственность за ущерб, нанесенный «ЗАКАЗЧИКУ» от кражи имущества в результате виновного невыполнения или виновного ненадлежащего выполнения «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» своих обязательств по настоящему Договору, возмещает ущерб не свыше установленной «ЗАКАЗЧИКОМ» суммы оценки имущества, указанной в Приложении 1.

4.3. Факты хищения имущества принадлежащего «Заказчику», устанавливаются органами следствия, судом.

4.4. При возвращении «ЗАКАЗЧИКУ» похищенного имущества, «ЗАКАЗЧИК» возвращает «ИСПОЛНИТЕЛЮ» денежные средства из общей суммы, полученной от него в порядке возмещения ущерба, в срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней со дня подписания Акта приема-сдачи имущества, составленного в присутствии представителя «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

4.5. При возникновении разногласий, окончательный размер ущерба, подлежащий возмещению, определяется судом.

4.6. Материальная ответственность «ИСПОЛНИТЕЛЯ 1» наступает только, при утрате имущества в период после приема имущества под охрану и до передачи его «ЗАКАЗЧИКУ» по окончании времени охраны.

4.7. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» не несет материальной ответственности:

а) за кражу, совершенную в неохранный период времени или из неохранный помещения (через места, от защиты которых средствами сигнализации «ЗАКАЗЧИК» отказался), а также за кражу, совершенную с объекта через оконные проемы, не усиленные до второго класса защиты;

б) за кражу имущества, если она совершена членами семьи «ЗАКАЗЧИКА», а также другими лицами, проживающими в охраняемом объекте, доверенным лицом «ЗАКАЗЧИКА»;

в) за кражу имущества, если установлено несоответствие дубликатов ключей, переданных «ЗАКАЗЧИКОМ» «ИСПОЛНИТЕЛЮ», от замков входных дверей объекта, ключей или кодов запорных устройств дверей подъездов, холлов;

г) за хищение, уничтожение или повреждение имущества «ЗАКАЗЧИКА», если оно было совершено в период, когда услуги «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» временно не могли предоставляться по техническим причинам, от него не зависящим (отключение электроэнергии, неисправность средств сигнализации, неисправность телефонной линии), о чем «ЗАКАЗЧИК» или доверенные лица были предупреждены. При невозможности охраны объекта по указанным причинам, при отсутствии «ЗАКАЗЧИКА» или его доверенных лиц, по истечению 3-х часов с момента срабатывания сигнализации, «ИСПОЛНИТЕЛЬ» прекращает свои функции по дальнейшему наблюдению за объектом;

д) за поврежденные двери, ворота, окна, другие части объекта;

е) за хищение, уничтожение или повреждение имущества, не принадлежащее «ЗАКАЗЧИКУ»;

ж) за ущерб от хищения, уничтожения или повреждения имущества, если причинению ущерба способствовало не выполнение п.п. 2.5; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.4; 3.5.5; 3.5.8 и 3.5.12 настоящего договора;

з) за хищение, уничтожение или повреждение имущества «ЗАКАЗЧИКА», если были внесены изменения в схему блокировки объекта средствами охранной (охранно-пожарной) сигнализации без предварительного согласования с «ИСПОЛНИТЕЛЕМ»;

и) лица, проникшие на объект, задержаны сотрудниками «ИСПОЛНИТЕЛЯ»;

к) за уничтожение или повреждение технических средств охраны третьими лицами;

л) если хищение совершено при выходе из строя технических средств охраны, отключении услуг оператора связи (Ethernet, GSM и т.п.) за задолженность, а также в случае непрохождения сигнала «тревога» на ПЦН из-за некачественного предоставления «Заказчику» оператором связи услуг Ethernet и GSM;

м) в других случаях, если «ИСПОЛНИТЕЛЬ» докажет отсутствие своей вины.

4.8. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» не несет ответственности за техническое состояние установленных на объекте «ЗАКАЗЧИКА» средств сигнализации и за невозможность осуществления охранных услуг из-за неисправности технических средств охраны, установленных на объекте «ЗАКАЗЧИКА».

4.9. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» не несет ответственности за задержки и перебои в работе средств охранной сигнализации, происходящие прямо или косвенно по причине, которая находится вне сферы контроля со стороны «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

4.10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, «СТОРОНЫ» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.11. В случае возникновения разногласий все вопросы решаются путем двусторонних переговоров, а при невозможности прийти к согласию – в суде.

4.12. В течение всего срока действия Договора, услуги охраны будут считаться оказанными «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» в согласованном сторонами объеме и надлежащим образом до момента письменных уведомлений, заявлений, возражений (претензий) со стороны «ЗАКАЗЧИКА».

4.13. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» не несет ответственности в случае не обеспечения «ЗАКАЗЧИКОМ» эксплуатационного обслуживания средств охранно-пожарной сигнализации обслуживающей организацией.

#### 5. ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

5.1. Стоимость абонентской платы за услуги, оказываемые «ИСПОЛНИТЕЛЕМ», указывается в Приложении 1 к настоящему договору, которая в соответствии со ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации не облагается НДС.

5.2. Абонентская плата «ИСПОЛНИТЕЛЮ» вносится (перечисляется) «ЗАКАЗЧИКОМ» ежемесячно, без выставления счетов, независимо от фактического времени нахождения средств сигнализации в режиме охраны, до 20 числа текущего месяца. Фактом оплаты признается поступление денежных средств в кассу или на расчетные счета «ИСПОЛНИТЕЛЯ», открытые в

установленном законодательством Российской Федерации порядке. Абонентская плата за услуги предоставляемых «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» устанавливается согласно действующим тарифам.

5.3. При оплате услуг по безналичному расчету обязательства «ЗАКАЗЧИКА» по оплате считаются выполненными на дату поступления к «ИСПОЛНИТЕЛЮ» банковской информации и документации, позволяющей индивидуализировать платеж «ЗАКАЗЧИКА». При этом «ИСПОЛНИТЕЛЬ» не несет ответственность за несвоевременное или неполное поступление банковской информации и документации в адрес «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

5.4. Расходы, связанные с оплатой услуг (в том числе комиссия, взимаемая банками за перечисление денежных средств), несет «ЗАКАЗЧИК» за свой счет.

5.5. За каждый вызов экипажа группы задержания по сигналу «тревога» по вине «ЗАКАЗЧИКА», последний уплачивает «ИСПОЛНИТЕЛЮ 1» неустойку (штраф) в размере, утвержденном приказом ФГКУ «ОВО ВНГ России по Еврейской автономной области» на основании акта «ложного» вызова группы задержания. Вызов признается ложным в случаях, указанных в п. 2.11. настоящего договора (вина «ЗАКАЗЧИКА»).

5.6. Изменение оплаты по настоящему Договору производится при изменении действующих тарифов, с уведомлением об этом «ЗАКАЗЧИКА» через средства массовой информации и подлежит применению с даты, утвержденной приказом руководства «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

5.7. При несогласии «ЗАКАЗЧИКА» с изменением тарифов за услуги «ИСПОЛНИТЕЛЯ», он письменно ставит об этом в известность «ИСПОЛНИТЕЛЯ». С момента получения уведомления о несогласии с изменением тарифов «ИСПОЛНИТЕЛЬ» имеет право для приостановления действия договора или его расторжение в одностороннем порядке, а также взыскание суммы долга в судебном порядке.

5.8. Если «ЗАКАЗЧИК» не выразил письменного несогласия с изменением тарифов и продолжает пользоваться услугами, предоставляемыми «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» в соответствии с настоящим договором, то новый тариф автоматически считается принятым «СТОРОНАМИ».

5.9. В случае приостановления «СТОРОНАМИ» действия настоящего договора, при использовании телефонной линии для связи с ПЦН, «ЗАКАЗЧИКОМ» оплачивается ежемесячная абонентская плата согласно действующим для приостановленных договоров тарифов. В случае если оказание охранных услуг не было приостановлено в порядке, определенном настоящим Договором, абонентская плата за них взимается в полном размере вне зависимости от фактического использования «ЗАКАЗЧИКОМ» охранных услуг.

5.10. Если действие договора не было прекращено или приостановлено в случаях, предусмотренных настоящим Договором, то «СТОРОНЫ» обязаны исполнить обязательства по настоящему договору в полном объеме.

#### **6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

6.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, вызванных прямо или косвенно проявлением: наводнения; пожара; землетрясения; эпидемии; военных конфликтов; террористических актов; гражданских волнений; забастовки, оказывающих влияние на выполнение обязательств «СТОРОНАМИ» по настоящему договору; иных обстоятельств вне разумного контроля «СТОРОН», сроки выполнения этих обязательств соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на выполнение в срок всего договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажор.

6.2. «СТОРОНА», для которой выполнение обязательств по Договору оказалось невозможным, должна немедленно известить другие «СТОРОНЫ», но не позднее десяти дней с момента их возникновения. При не уведомлении о возникновении обстоятельств непреодолимой силы «СТОРОНА», у которой они возникли, не имеет право на них ссылаться.

6.3. В случае повреждения, принадлежащих «ИСПОЛНИТЕЛЮ» средств сигнализации по причине природных явлений (гроза, ураган и т. п.), «ИСПОЛНИТЕЛЬ» не несет обязанности по замене вышедшего из строя оборудования, ремонт производится за счет средств «ЗАКАЗЧИКА».

6.4. В случае если вследствие обстоятельств форс-мажора просрочка в исполнении обязательств по настоящему договору составит более двух месяцев, любая из «СТОРОН» вправе отказаться от невыполненной части договора. При этом ни одна из «СТОРОН» не вправе требовать возмещения возможных убытков.

#### **7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

7.1. Каждая из «СТОРОН» согласилась считать текст настоящего договора, а также весь объем информации, переданной и передаваемой друг другу при заключении договора и в ходе исполнения обязательств, возникающих из настоящего договора, конфиденциальной информацией (в пределах, допускаемых действующим законодательством – коммерческой тайной) другой «СТОРОН».

7.2. Каждая из «СТОРОН» принимает на себя обязательства никакими способами не разглашать конфиденциальной информации другой «СТОРОНЫ», к которой она получила доступ при заключении настоящего договора и в ходе исполнения обязательств, возникающих из настоящего договора. Настоящее обязательство исполняется сторонами в пределах срока действия настоящего договора и в течение 1 года после прекращения договора, если не будет оговорено иное.

7.3. Каждая из «СТОРОН» обязуется возместить другой стороне в полном объеме все убытки, причиненные разглашением конфиденциальной информации в нарушение п.п. 7.1. и 7.2.

#### **8. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты, указанной в приказе о подключении объекта на пульт ФГКУ «ОВО ВНГ России по Еврейской автономной области».

8.2. Срок действия настоящего Договора 2 (два) года, в случае, если за месяц до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из «СТОРОН» письменно не потребует его прекращения, Договор считается автоматически продленным на прежних условиях и на тот же срок. Дальнейшая пролонгация осуществляется в том же порядке и на тот же срок.

8.3. «СТОРОНЫ» вправе расторгнуть настоящий Договор досрочно, при условии оплаты расходов, понесенных в рамках исполнения Договора. При этом заинтересованная в расторжении «СТОРОНА» письменно уведомляет об этом другие «СТОРОНЫ», за 7 дней.

8.4. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» приостанавливает (расторгает) Договор в одностороннем порядке с уведомлением «ЗАКАЗЧИКА» и соответствующего «ИСПОЛНИТЕЛЯ» в случае получения письменной, документально-подтвержденной информации о

возникновении спора о праве собственности и управления имуществом, находящимся во владении "ЗАКАЗЧИКА" и являющимся объектом охраны, до момента разрешения спора в предусмотренном законодательством Российской Федерации порядке.

8.5. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» вправе временно приостановить или расторгнуть предоставление услуг по настоящему Договору в случае просрочки «ЗАКАЗЧИКОМ» оплаты свыше одного месяца, до момента полного погашения задолженности с уведомлением «ЗАКАЗЧИКА».

8.6. Действие настоящего договора прекращается в случае смерти или безвестного отсутствия «ЗАКАЗЧИКА», о которых «ИСПОЛНИТЕЛЮ» стало известно из заявления членов семьи, доверенных лиц, КУСП, СМИ и других достоверных источников.

#### **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой «СТОРОНЫ».

9.2. Все споры по настоящему Договору должны решаться «СТОРОНАМИ» путем переговоров, а в случае невозможности достичь соглашения - в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

9.3. Взаимоотношения, не урегулированные условиями настоящего Договора, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.4. Все изменения, вносимые в настоящий договор между «ЗАКАЗЧИКОМ» и «ИСПОЛНИТЕЛЕМ», указываются в таблице «О внесении изменений в договор» (Приложение 2), которое является его неотъемлемой частью договора и находится у «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

9.5. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и обязательными к исполнению.

9.6. Заявления (претензии, документы), в том числе касающиеся расторжения, приостановления либо изменения условий Договора, производятся «СТОРОНАМИ» в письменной форме по соответствующим почтовым адресам, и являются доказательством намерений «СТОРОН».

9.7. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» уведомляет «ЗАКАЗЧИКА» о планируемом внесении изменений в Договор посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте: 79.rosguard.gov.ru (раздел «деятельность», далее раздел «вневедомственная охрана») или в других СМИ, не менее чем за 7 дней до даты их вступления в силу.

#### **10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

##### **«ИСПОЛНИТЕЛЬ»**

Федеральное государственное казенное учреждение «Отдел вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Еврейской автономной области»

679016 ЕАО г. Биробиджан, ул. Волочаевская, 12, тел.: 95720; 95744, 95737 (бухгалтерия)

УФК по Еврейской автономной области (ФГКУ «ОВО ВНГ России по Еврейской автономной области» л/с 04781D17360)

ИНН 7900001842 / КПП 790101001

Р/с 031000643000000017800 в Отделении по Еврейской автономной области Дальневосточного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Биробиджан)

БИК 019923923

##### **«ЗАКАЗЧИК»**

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество полностью)

\_\_\_\_\_  
(адрес проживания)

##### **«ЗАКАЗЧИК»**

##### **«ИСПОЛНИТЕЛЬ»**

Начальник ФГКУ «ОВО ВНГ России по Еврейской автономной области»

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)