

_____ 2025 года

г. Биробиджан

Федеральное государственное казенное учреждение «Отдел вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Еврейской автономной области», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице **начальника**, действующего на основании Устава федерального государственного казенного учреждения «Отдел вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Еврейской автономной области», с одной стороны,

ФИО и (паспорт выдан) г.р., именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предупреждение и пресечение правонарушений и преступлений с помощью тревожной сигнализации, установленной (находящейся) на объекте (отдельная квартира или другие места хранения имущества граждан) по адресу:

г. Биробиджан, ул.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. «ЗАКАЗЧИК» и члены его семьи имеют равные права в пользовании сигнализацией, заключении (перезаключении), подписании Договора и оплаты предоставленных охранных услуг.

2.2. Только «ЗАКАЗЧИК» или члены его семьи, либо его представитель по нотариально заверенной доверенности имеют право на заключение (перезаключение), изменение, подписание и расторжение Договора.

2.3. При переходе помещения в пользование либо распоряжение третьего лица, не являющегося стороной договора, «ЗАКАЗЧИК» обязан в течение трех рабочих дней письменно уведомить об этом «ИСПОЛНИТЕЛЯ», при этом действие договора прекращается и может быть возобновлено по соглашению с третьим лицом с «ИСПОЛНИТЕЛЕМ».

2.4. Техническое средство охраны (далее - ТСО) - конструктивно законченное, выполняющее самостоятельные функции устройство, входящее в состав систем охранной (охранно-пожарной) и тревожной сигнализации, контроля и управления доступом, охранного телевидения, освещения, оповещения и других систем, предназначенных для охраны объекта.

2.5. При поступлении сигналов тревога по вине «ЗАКАЗЧИКА», а также при отказе выяснения причин срабатывания средств сигнализации «ЗАКАЗЧИКА» или члена его семьи, «ИСПОЛНИТЕЛЬ» составляет акт «ложного» вызова групп задержания. При отказе от подписи в акте «ложного» вызова групп задержания, «ИСПОЛНИТЕЛЬ» составляет акт в одностороннем порядке.

2.6. Под виной «ЗАКАЗЧИКА» понимается:

- проверка действий экипажа группы задержания без согласования с «ИСПОЛНИТЕЛЕМ»;
- халатность собственника при использовании ТСО, ошибочные действия по управлению комплексом охранной сигнализации.
- отключение линий связи объекта с ПЦН за неуплату (в зависимости от способа подключения объекта к ПЦН).

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязуется после поступления сообщения о срабатывании тревожной сигнализации, прибыть на объект в максимально короткие сроки, с учетом наиболее оптимально выбранного маршрута движения, а при необходимости – выделение дополнительных сил и средств для пресечения противоправных покушений на «ЗАКАЗЧИКА», его личность и членов его семьи.

3.2. «ЗАКАЗЧИК» обязуется:

3.2.1. Оказывать всестороннее содействие сотрудникам «ИСПОЛНИТЕЛЯ» при выполнении ими своих должностных обязанностей на объекте «ЗАКАЗЧИКА».

3.2.2. Соблюдать правила пользования кнопкой тревожной сигнализации (далее – КТС) на объекте, знать ее особенности работы.

3.2.3. Не разглашать принципы пользования ТСО и присвоенный пультовой номер, ежесуточно совместно с «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» проводить проверку работоспособности сигнализации (все тревожные кнопки) с дежурным пульта центрального наблюдения (далее – ПЦН), предварительно позвонив по телефону, и получить ответ от дежурного ПЦН о прохождении всех сигналов тревоги КТС.

3.2.4. Самостоятельно осуществлять контроль за производимой абонентской платой, недопущением задолженности за услуги «ИСПОЛНИТЕЛЯ», а также устранения причин, препятствующие осуществлению охраны (отключение электроэнергии, замена или передислокация ПЦН, техническая неисправность ПЦН, неисправность средств сигнализации, неисправность телефонной линии, канала Ethernet, нулевой баланс на лицевом счете SIM-карты приёмо-контрольного прибора или оператора, предоставляющего услуги связи (в зависимости от способа подключения объекта к ПЦН), возникновении иных причин, препятствующих осуществлению охраны при помощи централизованного наблюдения за объектом).

3.2.5. В случае установки на объекте оборудования, принадлежащего «ИСПОЛНИТЕЛЮ», обеспечить его сохранность и целостность, от физических воздействий, в случае повреждения его «ЗАКАЗЧИКОМ», компенсировать стоимость оборудования.

3.2.6. При расторжении договора, в семидневный срок возвращать «ИСПОЛНИТЕЛЮ», принадлежащее им оборудование, установленное на объекте или компенсировать его стоимость.

3.2.7. «ЗАКАЗЧИК» самостоятельно принимает меры по ремонту ТСО.

3.2.8. Оплачивать стоимость вышедших из строя ТСО (в случае невозможности выполнения их ремонта), а также выработавших установленные сроки эксплуатации. Срок эксплуатации ТСО - 5 лет.

3.2.9. В течение 3 дней с момента совершившегося обстоятельства, письменно информировать «ИСПОЛНИТЕЛЯ» о прекращении своего права владения и (или) пользования помещением по адресу ОХРАНЫ ИМУЩЕСТВА, либо возникновении спора о праве собственности имуществом, находящимся во владении «ЗАКАЗЧИКА», а также об изменении соответственно фамилии (имени, отчества) и места жительства, а также иных сведений, указанных в Договоре, с приложением соответствующих документов.

3.2.10. При поступлении с охраняемого объекта двух и более ложных срабатываний в течение 30 календарных дней, принять меры по выявлению и устранению причин сбоев в работе ТСО, о чем «ЗАКАЗЧИК» дополнительно ставится в известность письменно.

3.2.11. Оплачивать в течении месяца «ИСПОЛНИТЕЛЮ» расходы, связанные с выездами экипажами группы задержания вследствие поступления с объекта сигнала «тревога» по вине «ЗАКАЗЧИКА».

4. ПРАВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. При исполнении принятых на себя обязательств сотрудники «ИСПОЛНИТЕЛЯ» принимают необходимые меры в пределах, предоставленных действующим законодательством прав, включая применение в установленном законом порядке оружия, специальных средств и физической силы

4.2. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» имеет право:

4.2.1. Рекомендовать «ЗАКАЗЧИКУ» проведение мероприятий, направленных на усиление охраны личности и имущества;

4.2.2. Приостанавливать действие настоящего Договора или расторгать его в одностороннем порядке в следующих случаях:

- при переводе охраняемого помещения в иной фонд не соответствующий договору (жилой, нежилой); либо если помещение переоборудовано под деятельность, не связанную с назначением объекта, или фактически представляет собой офис, склад, производственную мастерскую и т.п.;
- при возникновении помех на рабочей радиочастоте системы технического средства охраны, до устранения причин помехи;
- «ЗАКАЗЧИК» имеет задолженность по оплате за охрану более чем за 1 (один) месяц, либо задолженность по оплате за выезд экипажа группы задержания вследствие поступления с объекта ложного сигнала тревоги. Также «ИСПОЛНИТЕЛЬ» оставляет за собой право обратиться в суд с иском с заявлением для взыскания суммы задолженности;
- «ЗАКАЗЧИК» не принимает меры по выявлению и устранению причин сбоев в работе технического средства охраны;
- при поступлении двух и более ложных вызовов с объекта по вине «ЗАКАЗЧИКА».
- при возникновении технических причин, препятствующих продолжению охраны объекта (ликвидация пункта централизованной охраны, техническая неисправность ПЦН, неисправность средств сигнализации, неисправность телефонной линии, канала Ethernet (в зависимости от способа подключения объекта к ПЦН), электропитания, возникновении иных причин, препятствующих осуществлению охраны при помощи централизованного наблюдения за объектом и т.п.);
- средства сигнализации, установленные на объекте требуют ремонта и по этой причине не обеспечивают своих функций по защите «ЗАКАЗЧИКА» либо стабильной работе КТС;
- при отказе «ЗАКАЗЧИКА» оплачивать услуги «ИСПОЛНИТЕЛЯ» по новым тарифам, после официальной даты их введения;

Действие договора возобновляется после подачи письменного заявления «ЗАКАЗЧИКА».

Договор считается измененным или расторгнутым с момента получения «ЗАКАЗЧИКОМ» уведомления по телефону и письменно об одностороннем отказе от исполнения договора полностью или частично.

4.3. «ЗАКАЗЧИК» не несет ответственности за жизнь и здоровье сотрудников «ИСПОЛНИТЕЛЯ», прибывших по сигналу «Тревога», за сохранность технического и боевого снаряжения.

4.4. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» не несет ответственности:

- 4.4.1. За сохранность имущества «ЗАКАЗЧИКА» и личную безопасность членов его семьи;
- 4.4.2. За задолженность, а также в случае непрохождения сигнала «тревога» на ПЦН из-за некачественного предоставления «ЗАКАЗЧИКУ» оператором связи услуг Ethernet и GSM;
- 4.4.3. В других случаях, если «ИСПОЛНИТЕЛЬ» докажет отсутствие своей вины.

5. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И УСЛОВИЯ РАСЧЕТА

5.1. Стоимость абонентской платы за услуги, оказываемые «ИСПОЛНИТЕЛЕМ», указывается в Приложении 1 к настоящему договору, которая в соответствии со ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации не облагается НДС.

5.2. Абонентская плата «ИСПОЛНИТЕЛЮ» вносится (перечисляется) «ЗАКАЗЧИКОМ» ежемесячно, без выставления счетов, независимо от фактического времени нахождения средств сигнализации в режиме охраны, **до 20 числа текущего месяца**. Фактом оплаты признается поступление денежных средств в кассу или на расчетные счета «ИСПОЛНИТЕЛЯ», открытые в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Абонентская плата за услуги предоставляемых «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» устанавливается согласно действующим тарифам.

5.3. При оплате услуг по безналичному расчету обязательства «ЗАКАЗЧИКА» по оплате считаются выполненными на дату поступления к «ИСПОЛНИТЕЛЮ» банковской информации и документации, позволяющей индивидуализировать платеж «ЗАКАЗЧИКА». При этом «ИСПОЛНИТЕЛЬ» не несет ответственность за несвоевременное или неполное поступление банковской информации и документации в адрес «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

5.4. Расходы, связанные с оплатой услуг (в том числе комиссия, взимаемая банками за перечисление денежных средств), несет «ЗАКАЗЧИК» за свой счет.

5.5. За каждый вызов экипажа группы задержания по сигналу «тревога» по вине «ЗАКАЗЧИКА», последний уплачивает «ИСПОЛНИТЕЛЮ» неустойку (штраф) в размере, утвержденном приказом ФГКУ «ОБО ВНГ России по Еврейской автономной области» на основании акта «ложного» вызова группы задержания. Вызов признается ложным в случаях, указанных в п. 2.7. настоящего договора (вина «ЗАКАЗЧИКА»).

5.6. Изменение оплаты по настоящему Договору производится при изменении действующих тарифов, с уведомлением об этом «ЗАКАЗЧИКА» через средства массовой информации и подлежит применению с даты, утвержденной приказом руководства «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

5.7. При несогласии «ЗАКАЗЧИКА» с изменением тарифов за услуги «ИСПОЛНИТЕЛЯ», он письменно ставит об этом в известность «ИСПОЛНИТЕЛЯ». С момента получения уведомления о несогласии с изменением тарифов «ИСПОЛНИТЕЛЬ» имеет право для приостановления действия договора или его расторжение в одностороннем порядке, а также взыскание суммы долга в судебном порядке.

5.8. Если «ЗАКАЗЧИК» не выразил письменного несогласия с изменением тарифов и продолжает пользоваться услугами, предоставляемыми «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» в соответствии с настоящим договором, то новый тариф автоматически считается принятым «СТОРОНАМИ».

5.9. В случае приостановления «СТОРОНАМИ» действия настоящего договора, при использовании телефонной линии для связи с ПЦН, «ЗАКАЗЧИКОМ» оплачивается ежемесячная абонентская плата согласно действующим для приостановленных договоров тарифов. В случае если оказание охранных услуг не было приостановлено в порядке, определенном настоящим Договором, абонентская плата за них взимается в полном размере вне зависимости от фактического использования «ЗАКАЗЧИКОМ» охранных услуг.

5.10. Если действие договора не было прекращено или приостановлено в случаях, предусмотренных настоящим Договором, то «СТОРОНЫ» обязаны исполнить обязательства по настоящему договору в полном объеме.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, вызванных прямо или косвенно проявлением: наводнения; пожара; землетрясения; эпидемии; военных конфликтов; террористических актов; гражданских волнений; забастовки, оказывающих влияние на выполнение обязательств «СТОРОНАМИ» по настоящему договору; иных обстоятельств вне разумного контроля «СТОРОН», сроки выполнения этих обязательств соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на выполнение в срок всего договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажор.

6.2. «СТОРОНА», для которой выполнение обязательств по Договору оказалось невозможным, должна немедленно известить другие «СТОРОНЫ», но не позднее десяти дней с момента их возникновения. При не уведомлении о возникновении обстоятельств непреодолимой силы «СТОРОНА», у которой они возникли, не имеет право на них ссылаться.

6.3. В случае повреждения, принадлежащих «ИСПОЛНИТЕЛЮ» средств сигнализации по причине природных явлений (гроза, ураган и т. п.), «ИСПОЛНИТЕЛЬ» не несет обязанности по замене вышедшего из строя оборудования, ремонт производится за счет средств «ЗАКАЗЧИКА».

6.4. В случае если вследствие обстоятельств форс-мажора просрочка в исполнении обязательств по настоящему договору составит более двух месяцев, любая из «СТОРОН» вправе отказаться от невыполненной части договора. При этом ни одна из «СТОРОН» не вправе требовать возмещения возможных убытков.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Каждая из «СТОРОН» согласилась считать текст настоящего договора, а также весь объем информации, переданной и передаваемой друг другу при заключении договора и в ходе исполнения обязательств, возникающих из настоящего договора, конфиденциальной информацией (в пределах, допускаемых действующим законодательством – коммерческой тайной) другой «СТОРОН».

7.2. Каждая из «СТОРОН» принимает на себя обязательства никакими способами не разглашать конфиденциальной информации другой «СТОРОНЫ», к которой она получила доступ при заключении настоящего договора и в ходе исполнения обязательств, возникающих из настоящего договора. Настоящее обязательство исполняется сторонами в пределах срока действия настоящего договора и в течение 1 года после прекращения договора, если не будет оговорено иное.

7.3. Каждая из «СТОРОН» обязуется возместить другой стороне в полном объеме все убытки, причиненные разглашением конфиденциальной информации в нарушение п.п. 7.1. и 7.2.

8. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты, указанной в приказе о внесении изменений на пульт ФГКУ «ОВО ВНГ России по Еврейской автономной области». С момента вступления в силу данного договора, договор от 02.08.2022 считается расторгнутым.

8.2. Срок действия настоящего Договора *3 (три) года*, в случае, если за месяц до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из «СТОРОН» письменно не потребует его прекращения, Договор считается автоматически продленным на прежних условиях и на тот же срок. Дальнейшая пролонгация осуществляется в том же порядке и на тот же срок.

8.3. «СТОРОНЫ» вправе расторгнуть настоящий Договор досрочно, при условии оплаты расходов, понесенных в рамках исполнения Договора. При этом заинтересованная в расторжении «СТОРОНА» письменно уведомляет об этом другие «СТОРОНЫ», за 7 дней.

8.4. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» приостанавливает (расторгает) Договор в одностороннем порядке с уведомлением «ЗАКАЗЧИКА» и соответствующего «ИСПОЛНИТЕЛЯ» в случае получения письменной, документально-подтвержденной информации о возникновении спора о праве собственности и управления имуществом, находящимся во владении «ЗАКАЗЧИКА» и являющимся объектом охраны, до момента разрешения спора в предусмотренном законодательством Российской Федерации порядке.

8.5. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» вправе временно приостановить или расторгнуть предоставление услуг по настоящему Договору в случае просрочки «ЗАКАЗЧИКОМ» оплаты свыше одного месяца, до момента полного погашения задолженности с уведомлением «ЗАКАЗЧИКА».

8.6. Действие настоящего договора прекращается в случае смерти или безвестного отсутствия «ЗАКАЗЧИКА», о которых «ИСПОЛНИТЕЛЮ» стало известно из заявления членов семьи, доверенных лиц, КУСП, СМИ и других достоверных источников.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой «СТОРОНЫ».

9.2. Все споры по настоящему Договору должны решаться «СТОРОНАМИ» путем переговоров, а в случае невозможности достичь соглашения - в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

9.3. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» освобождается от выполнения обязательств по договору в случае неисправности на охраняемом объекте «ЗАКАЗЧИКА» ТСО или других независимых причин п. 3.2.4. настоящего договора.

9.4. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» и «ЗАКАЗЧИК», по предварительному согласованию, могут провести проверку действий сотрудников «ИСПОЛНИТЕЛЯ» на объектах «ЗАКАЗЧИКА», на которых имеются КТС, по сигналу «Тревога» с последующим составлением соответствующего акта.

9.5. Взаимоотношения, не урегулированные условиями настоящего Договора, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.6. Все изменения, вносимые в настоящий договор между «ЗАКАЗЧИКОМ» и «ИСПОЛНИТЕЛЕМ», указываются в таблице «О внесении изменений в договор» (Приложение 2), которое является его неотъемлемой частью договора и находится у «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

9.7. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и обязательными к исполнению.

9.8. Заявления (претензии, документы), в том числе касающиеся расторжения, приостановления либо изменения условий Договора, производиться «СТОРОНАМИ» в письменной форме по соответствующим почтовым адресам, и являются доказательством намерений «СТОРОН».

9.9. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» уведомляет «ЗАКАЗЧИКА» о планируемом внесении изменений в Договор посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте: 79.gosguard.gov.ru (раздел «деятельность», далее раздел «вневедомственная охрана») или в других СМИ, не менее чем за 7 дней до даты их вступления в силу.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

федеральное государственное казенное учреждение «Отдел
вневедомственной охраны войск национальной гвардии
Российской Федерации по Еврейской автономной области»
679000 ЕАО г. Биробиджан,
ул. Волочаевская, 12, тел.:95720
УФК по Еврейской автономной области
(ФГКУ «ОВО ВНГ России по Еврейской автономной области» л/с
04781D17360)
ИНН 7900001842 / КПП 790101001
Р/с 40101810700000011023 в Отделении по Еврейской
автономной области Дальневосточного главного управления
Центрального банка Российской Федерации (Отделение
Биробиджан)
БИК 049923001

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

Начальник ФГКУ «ОВО ВНГ России
по Еврейской автономной области»

«ЗАКАЗЧИК»

(Фамилия, имя, отчество полностью)

(адрес проживания)

«ЗАКАЗЧИК»

(подпись)