

Договор № _____
на охрану объектов путем реагирования нарядами вневедомственной охраны
на тревожные сообщения, поступающие на пульт централизованного наблюдения
ООО «ЧОО _____» посредством программно-аппаратного комплекса взаимодействия
с мониторинговыми компаниями

г. Биробиджан

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное казенное учреждение «Отдел вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Еврейской автономной области» (ФГКУ «ОВО ВНГ России по Еврейской автономной области»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице начальника _____, действующего на основании Устава федерального государственного казенного учреждения «Отдел вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Еврейской автономной области», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Частная охранная организация _____» (ООО «ЧОО _____»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Исполнитель» принимает на себя обязательство осуществлять наблюдение посредством программно-аппаратного комплекса взаимодействия с мониторинговыми компаниями (далее - ПАК ВсМК) за поступлением от «Заказчика» на автоматизированное рабочее место дежурного пункта централизованной охраны (далее - ПЦО) сигнала «Тревога», при получении которого направить вооруженный огнестрельным служебным оружием наряд к месту хранения имущества для пресечения противоправного посягательства, а «Заказчик» обязуется оплатить услуги «Исполнителя» в размере и порядке, предусмотренными настоящим Договором.

1.2. Услуги, описанные в п. 1.1. настоящего Договора, оказываются «Исполнителем» в отношении объектов, указанных в перечне, прилагаемом к Договору и являющимся его неотъемлемой частью (Приложение №1), и Инструкцией о порядке взаимодействия «Заказчика» и «Исполнителя» при организации охраны имущества с помощью ПЦН «Заказчика», утвержденной Сторонами Договора и являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 4).

1.3. Услуги оказываются «Охраной» на территории Еврейской автономной области, в населенных пунктах: г. Биробиджан, г. Облучье, п. Николаевка.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Заказчик» обязуется:

2.1.1. Предоставить «Исполнителю» посредством программно-аппаратного комплекса ВсМК электронную оперативную карточку Объекта (с указанием схемы Объекта, возможными местами проникновения, характеристики Объекта по оснащению техническими средствами охраны (далее - ТСО) и технической укреплённости).

2.1.2. В случае расторжения Договора с собственником объекта, не позднее следующего дня письменно уведомить об этом «Исполнителя», уведомление о расторжении Договора должно содержать сведения о дате расторжения Договора.

2.1.3. Проводить мероприятия по привлечению собственников на пульт централизованной охраны «Заказчика», исключив мероприятия по привлечению собственников объектов, охраняемых подразделениями «Исполнителя».

2.1.4. Производить наблюдение за состоянием сигнализации на Объекте с момента принятия объекта на пульт и до его снятия с пульта.

2.1.5. Осуществлять контроль за состоянием комплекса ТСО, прием и регистрацию тревожных сообщений, формируемых установленным на Объекте комплексом ТСО с помощью ПЦН.

2.1.6. Обеспечить круглосуточное дежурство на диспетчерском ПЦН,

при поступлении тревожного сообщения на ПЦН немедленно передавать информацию о тревожном сообщении на охраняемом Объекте в центр оперативного управления «Исполнителя» и проводить оповещение собственника объекта и/или уполномоченных им лиц.

2.1.7. При обнаружении признаков проникновения на Объект обеспечить прибытие на Объект в возможно короткий срок своего представителя и собственника объекта. Доводить информацию до собственника объекта и/или уполномоченных им лиц об обнаружении признаков проникновения на Объект или необходимости осмотра и «перезакрытия» Объекта.

2.1.8. Оказывать всестороннее содействие сотрудникам вневедомственной охраны при выполнении ими своих функциональных обязанностей.

2.1.9. Своевременно и в полном размере оплачивать «Исполнителю» стоимость оказанных услуг, указанных в разделе 4 «Порядок взаиморасчетов» настоящего Договора.

2.1.10. Обязать Собственника Объекта принимать меры к своевременному устранению причин неисправности линий телефонной сети и электропитания, к которым подключены средства охранно - пожарной и тревожной сигнализации.

2.1.11. Осуществлять эксплуатационно - техническое обслуживание и ремонт технических средств охраны.

2.1.12. Информировать «Исполнителя» о возникновении спора о праве собственности и управления имуществом, находящимся во владении Собственника и являющимся объектом охраны, немедленно с момента получения данной информации.

2.1.13. Не позднее 5 числа каждого месяца представлять «Исполнителю», подписанный Акт сдачи - приемки оказанных услуг за предыдущий месяц.

2.2. «Исполнитель» обязуется:

2.2.1. Организовать и контролировать работу дежурных служб и групп задержания «Исполнителя», обеспечивая их своевременный выезд при получении от дежурного оператора ПЦН «Заказчика» информации о тревожном сообщении, поступившем с Объекта посредством ПАК ВСКМ.

2.2.2. При поступлении тревожного сообщения на АРМ ПАК ВСКМ «Исполнителя» или получении от дежурного оператора ПЦН «Заказчика» информации о поступлении тревожного сообщения с охраняемого объекта, направить к нему вооруженный огнестрельным служебным оружием наряд, для установления причин срабатывания технических средств охраны, а при необходимости - для принятия мер пресечения противоправных деяний. Порядок действия наряда группы задержания по проверке сигнала «Тревога» осуществляется в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Росгвардии. В случае одновременного поступления сигнала «Тревога» с объекта охраняемого на основании Договора между «Исполнителем» и собственником данного объекта и с объекта, охраняемого силами «Заказчика», наряд группы задержания в первую очередь осуществляет проверку сигнала «Тревога» с объекта, охраняемого на основании договора между «Исполнителем» и собственником данного объекта, о чем ставит в известность дежурного пульта управления пульта централизованного наблюдения «Заказчика».

2.2.3. После поступления от «Заказчика» информации о тревожном сообщении обеспечить прибытие нарядов «Исполнителя» на Объект кратчайшим путем, соблюдая требования правил дорожного движения.

2.2.4. При обнаружении признаков нарушения целостности Объекта, обеспечить неприкосновенность места происшествия до прибытия следственно - оперативной группы и собственника Объекта.

2.2.5. В случае невозможности «перезакрытия» Объекта его собственником или сотрудниками «Заказчика» и при наличии возможности обеспечить его охрану в течение не более двух часов.

2.2.6. Совместно с представителями «Заказчика», собственником охраняемого объекта и/или его уполномоченным представителем произвести вскрытие объекта для внутреннего осмотра с целью выяснения причин срабатывания сигнализации и их устранения.

2.2.7. Обеспечить «Заказчика» контактными телефонами дежурной части территориальных подразделений «Исполнителя» для оперативной передачи тревожных сообщений, принятых на ПЦН «Заказчика».

2.2.8. Для оказания услуг, указанных в п.1.1. Договора, «Исполнитель» не вправе привлекать третьих лиц.

2.2.9. При поступлении тревожного сообщения на АРМ ПАК ВсМК «Исполнителя» или получении от дежурного оператора ПЦН «Заказчика» информации о поступлении тревожного сообщения с охраняемого объекта в дни и часы не указанные в Перечне (Приложение № 1), «Исполнитель» направляет к нему вооруженный огнестрельным служебным оружием наряд, для установления причин срабатывания технических средств охраны, а при необходимости для принятия мер пресечения противоправных деяний. Размер оплаты рассчитывается исходя из действующих тарифов, исчисляется из фактически затраченного времени (Приложение № 2).

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В силу условий настоящего Договора «Исполнитель» не несет материальной ответственности за ущерб, причиненный объекту, охраняемому «Заказчиком» на основании договора заключенного между «Заказчиком» и собственником объекта. «Исполнитель» обязан оказывать реагирование и помощь «Заказчику» в пресечении противоправных действий по отношению к имуществу, охраняемому «Заказчиком».

3.3. В случае просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, «Исполнитель» вправе требовать уплаты неустойки в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

4. ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

4.1. Сумма Договора определяется в зависимости от количества охраняемых объектов, а также времени их охраны и указывается в Перечне (Приложение № 1), который является неотъемлемой частью Договора.

4.2. Стоимость услуг «Исполнителя» в соответствии со ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается.

4.3. Расчеты по настоящему Договору производятся на основании выставляемых «Исполнителем» счетов, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя». Обязательства по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя». Оплата услуг за декабрь осуществляется «Заказчиком» до 20 числа текущего месяца на основании, выставленного «Исполнителем» счета на оплату аванса, при этом акт об оказании услуг подписывается Сторонами. Оплата по настоящему Договору осуществляется в российских рублях безналичной форме.

4.4. Расходы, связанные с оплатой услуг (в том числе комиссия, взимаемая банками за перечисление денежных средств), несет «Заказчик» за свой счет.

4.5. В течение срока действия настоящего Договора, указанная в п. 4.2, 4.3 стоимость услуг изменению не подлежит.

4.6. Стороны ежемесячно, не позднее последнего рабочего дня отчетного месяца, подписывают подготовленный «Исполнителем» и согласованный с «Заказчиком» Акт сдачи-приемки оказанных услуг. Указанный акт, является основанием для выставления счета на оплату услуг, оказанных «Исполнителем» в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.7. В случае досрочного расторжения Договора, Сторонами проводится взаиморасчеты, исходя из стоимости фактически оказанных услуг на момент расторжения договора на основании двухстороннего «Акта сдачи-приемки оказанных услуг», подписанного Сторонами, не позднее 10 рабочих дней после расторжения Договора.

4.8. В случае «ложного» выезда группы задержания «Исполнителя» составляется двусторонний акт, который подписывается «Исполнителем» и «Заказчиком». На основании акта выставляется счет, согласно утвержденному тарифу. При отказе «Заказчика» от подписания акта, нежелании указать возражения на акт, акт подписывается в одностороннем порядке «Исполнителем», направляется «Заказчику» любыми средствами связи (почта России, факсимильная связь, электронная почта и т.д.) и считается принятым

Сторонами.

4.9. Под «ложным» вызовом понимается выезд группы задержания «Исполнителя» при поступлении информации о срабатывании средств сигнализации на объекте в результате:

- не запертых на запорные и замковые устройства дверей, окон, форточек, люков и других возможных мест проникновения на объект, оборудованных средствами охранной сигнализации;
- срабатывания ТСО и не уведомления работников ПЦН при проведении регламентных работ обслуживающей организацией на объекте;
- проведения проверки действий сотрудников и работников «Исполнителя», на объектах, по сигналу «Тревога» без согласования с руководством «Исполнителя».
- нажатие кнопки тревожной сигнализации, не предусмотренное условиями Договора (случайное нажатие, нажатие при проверке работоспособности технических средств охраны без предварительного уведомления дежурной ПЦН).

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Наличие обстоятельств непреодолимой силы, непредвиденных, неконтролируемых, непредсказуемых, делающих исполнение условий настоящего Договора невозможными, а именно: природных стихийных явлений (землетрясение, наводнение, пожар, тайфун и т.п.), некоторых обстоятельств общественной жизни (военные действия; введение ЧС, военного времени, диверсии, блокады), в которых непосредственно либо косвенно участвует Сторона по настоящему договору, изменений в действующем законодательстве, а также других обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить доступными и посильными средствами, освобождает эту Сторону от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых обязательств по Договору.

5.2. Сторона, для которой выполнение обязательств по Договору стало невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, в течение 3-х дней должна проинформировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия, за исключением случаев, когда возникшие обстоятельства непреодолимой силы являются очевидными, а их действие исключает возможность такого информирования. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

5.3. Срок исполнения «Сторонами» обязательств по настоящему Договору отодвигается на срок действия таких обстоятельств, но не более чем на 30 дней. По истечении 30-ти дневного срока Стороны в возможно короткий срок проводят переговоры с целью выявления приемлемых для каждой из Сторон альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор заключается сроком на 1 (один) год, оплата по настоящему Договору по вновь принимаемому объекту начинает начисляться с даты указанной в приказе ФГКУ «ОВО ВНГ России по Еврейской автономной области», Аналогичный порядок оплаты устанавливается при принятии под охрану иных объектов «Заказчика».

6.2. Если за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о его расторжении или изменении в письменном виде, Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях. Дальнейшая пролонгация настоящего Договора осуществляется в том же порядке.

6.3. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор досрочно. При этом заинтересованная Сторона письменно уведомляет об этом другую сторону за 10 календарных дней.

6.4. «Исполнитель» вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке или приостановить оказание услуг, предупредив об этом «Заказчика» письменно не позднее, чем за 10 дней, при невыполнении «Заказчиком» обязательств по оплате за услуги охраны,

предусмотренной Договором суммы свыше 1 месяца;

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все споры, а также разногласия, возникшие между Сторонами в рамках Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, изменения, исполнения, оплаты, нарушения, расторжения, рассматриваются Сторонами в претензионном порядке. В отношении всех претензий, направленных в рамках Договора, Сторона, которой адресована данная претензия, должна направить письменный ответ по существу претензии в установленный Договором срок.

7.2. До обращения в суд с иском, вытекающим из Договора или в связи с ним, Сторона, считающая, что её права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой Стороне письменную обоснованную претензию. Претензия должна содержать требования заинтересованной Стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой Стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства. Сторона, которая получила претензию, обязана её рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой Стороне в течение 10 рабочих дней с момента получения претензии. В случае неполучения ответа в указанный выше срок либо несогласия с ответом заинтересованная Сторона вправе обратиться в Арбитражный суд Еврейской автономной области в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.3. Взаимоотношения, не урегулированные условиями настоящего Договора, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в случае их письменного оформления, подписания уполномоченными представителями Сторон и содержания прямой ссылки на настоящий Договор.

7.4. В случае изменения учредительных документов, банковских реквизитов, юридических адресов, начальника (директора) Сторона, у которой происходят такие изменения, обязана известить другую Сторону в течение 5 дней с момента таких изменений.

7.5. Настоящий Договор, информация и документация, получаемые в ходе реализации Договора, будут считаться конфиденциальными, и Стороны обязуются не разглашать их без обоюдного согласия.

7.6. Настоящий Договор с Приложениями составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложения к настоящему Договору:

1. Приложение № 1 Перечень охраняемых объектов;
2. Приложение № 2 Перечень платных услуг;
3. Приложение № 3 Перечень документов, предоставляемых «Заказчиком» для принятия объекта под охрану;
4. Приложение № 4 Инструкция о порядке взаимодействия «Заказчика» и «Исполнителя» при организации охраны объектов, квартир и других мест хранения личного имущества граждан с помощью пульта централизованного наблюдения «Заказчика».

8. РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«Исполнитель»

«Заказчик»

ФГКУ «ОВО ВНГ России по Еврейской автономной области»
679016, Россия, ЕАО, г. Биробиджан,
ул. Волочаевская, д. 12
Тел.: (42622) 95736, 95737 (бух.)
ovoeao@yandex.ru

Банковские реквизиты:
ИНН 7900001842 / КПП 790101001
л/с 04781D17360
Р/с 03100643000000017800 ОТДЕЛЕНИЕ
БИРОБИДЖАН БАНКА РОССИИ // УФК по
Еврейской автономной области
г. Биробиджан
Код по Сводному реестру 001D1736
БИК 019923923
ЕК/С 40102810445370000086
ОГРН 1027900510747

Начальник ФГКУ «ОВО ВНГ России
по Еврейской автономной области»

М.П.

Генеральный директор
ООО «ЧОО _____»

М.П.