

ДОГОВОР на оказание услуг по централизованной охране

« ____ » _____ 2025 года

г. Биробиджан

№ _____

Федеральное государственное казенное учреждение «Отдел вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Еврейской автономной области» (ФГКУ «ОВО ВНГ России по Еврейской автономной области»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице начальника _____, действующего на основании Устава федерального государственного казенного учреждения «Отдел вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Еврейской автономной области», с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Исполнитель» принимает на себя обязательства по централизованной охране имущества «Заказчика» при помощи технических средств охраны, установленных на объектах «Заказчика», в период времени, указанный в Перечне объектов, передаваемых _____ под охрану и стоимость услуг, предоставляемых ФГКУ «ОВО ВНГ России по Еврейской автономной области» (далее – Перечень) (Приложение № 1), и подключенных на пульт централизованного наблюдения (далее - ПЦН) «Исполнителя», и организации оперативного выезда наряда группы задержания вневедомственной охраны (далее группа задержания - ГЗ), в целях принятия мер к задержанию лиц, совершающих противоправные действия, создающих угрозу хищения, повреждения или уничтожения имущества «Заказчика».

1.2. «Заказчик» принимает на себя обязательства по своевременной оплате оказанных «Исполнителем» услуг, определенных в пункте 1.1. настоящего Договора, в порядке и сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. При исполнении принятых на себя обязательств сотрудники «Исполнителя» принимают необходимые меры в пределах, предоставленных действующим законодательством прав, включая применение в установленном законом порядке оружия, специальных средств и физической силы.

2.2. Техническое средство охраны (далее - ТСО) - конструктивно законченное, выполняющее самостоятельные функции устройство, входящее в состав систем охранной и тревожной сигнализации, контроля и управления доступом, охранного телевидения, освещения, оповещения и других систем, предназначенных для охраны объекта.

2.3. При переходе помещения в пользование, либо распоряжение третьего лица, не являющегося стороной настоящего Договора, действие Договора об охране прекращается.

2.4. Охрана объектов осуществляется в дни и часы, указываемые в прилагаемом к Договору Перечне (Приложение № 1).

2.5. Передача «Исполнителю» под централизованную охрану объекта, а также снятие его из-под охраны производится «Заказчиком» в соответствии с прилагаемой к Договору Инструкцией по пользованию ТСО, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 2).

2.6. В целях обеспечения надлежащих условий для сохранности имущества на объекте производится обследование в соответствии с требованиями нормативных правовых актов России при необходимости, но не реже двух раз в год, с участием представителей «Заказчика» и «Исполнителя» с составлением актов обследования. В актах указываются выявленные недостатки в организации охраны объекта, инженерно-технической укреплённости, оснащённости и работоспособности ТСО, а также необходимые мероприятия и сроки по их устранению. При отказе «Заказчика» от подписания акта обследования, он подписывается «Исполнителем», и направляется «Заказчику» заказным письмом с уведомлением. По возвращении уведомления, акт обследования совместно с уведомлением прилагается к настоящему Договору, и имеет полную юридическую силу.

2.7. Товарно-материальные ценности, находящиеся на объекте, должны располагаться не ближе 0,8 метра от окон, дверей и некапитальных стен.

2.8. При поступлении более двух сигналов «Тревога» с объекта в охраняемый период, по причине ложного срабатывания ТСО, вследствие нарушения «Заказчиком» Инструкции по пользованию ТСО, либо в случае не подключения объекта под централизованную охрану после проверки ГЗ, «Исполнитель» передает объект «Заказчику» или его представителю, для принятия мер по охране объекта до выяснения и устранения причин неисправности и восстановления работоспособности ТСО.

2.9. «Исполнитель» по настоящему Договору не осуществляет эксплуатационно - техническое обслуживание ТСО.

2.10. Требования нормативных правовых актов, регламентирующих деятельность подразделений вневедомственной охраны войск национальной гвардии, Инструкции по пользованию ТСО (Приложение № 2), являются обязательными для исполнения «Сторонами».

2.11. «Исполнитель» и «Заказчик» по предварительному согласованию могут провести проверку действий группы задержания и работников «Заказчика», на объектах, на которых установлена тревожная сигнализация, по сигналу «Тревога» с последующим составлением соответствующих документов.

2.12. Объект считается принятым под охрану «Исполнителя» по окончании монтажных работ технических средств охраны, технологического прогона средств сигнализации и с даты, указанной в Акте приемки ТСО в эксплуатацию (Приложение № 3).

2.13. Под «ложным» вызовом понимается выезд группы задержания «Исполнителя» при поступлении информации о срабатывании средств сигнализации на объекте в результате:

- не запёртых на запорные и замковые устройства дверей, окон, форточек, люков и других возможных мест проникновения на объект, оборудованных средствами охранной сигнализации;
- проведения проверки действий сотрудников и работников «Исполнителя», на объектах, по сигналу «Тревога» без согласования с руководством «Исполнителя».

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Сумма Договора определяется в зависимости от количества охраняемых объектов, а также времени их охраны и указывается в Перечне (Приложение № 1), который является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Стоимость услуг «Исполнителя» не облагается НДС в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 146 главы 21 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.3. Оплата производится «Заказчиком» ежемесячно на основании выставленного «Исполнителем» счета до 10 числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на счет «Исполнителя» на основании выставленных счетов и актов выполненных услуг. Денежное обязательство считается исполненным с момента поступления средств на счет «Исполнителя».

3.4. Оплата по настоящему Договору по вновь принимаемому объекту начинает начисляться с даты, указанной в Акте приемки ТСО в эксплуатацию. Аналогичный порядок оплаты устанавливается при принятии под охрану иных объектов «Заказчика».

3.5. «Заказчик» не менее чем 2 раза в год обязан производить сверку расчетов по оплате за услуги охраны, хранить в течение 3-х лет квитанции об оплате услуг охраны.

3.6. «Заказчик» самостоятельно осуществляет контроль за производимой ежемесячной оплатой за услуги охраны, недопущением задолженности за услуги «Исполнителя».

3.7. При оплате услуг по безналичному расчету обязательства «Заказчика» по оплате считаются выполненными на дату поступления к «Исполнителю» банковской информации и документации, позволяющей индивидуализировать платеж «Заказчика». При этом «Исполнитель» не несет ответственность за несвоевременное или неполное поступление банковской информации и документации в адрес «Исполнителя».

3.8. Расходы, связанные с оплатой услуг (в том числе комиссия, взимаемая банками за перечисление денежных средств), несет «Заказчик» за свой счет.

3.9. Сумма Договора может быть изменена «Исполнителем» в связи с изменением действующих тарифов на охранные услуги на основании изменений нормативных правовых актов Российской Федерации. Изменение тарифов доводится до «Заказчика» посредством размещения соответствующей информации на официальном web-сервере «Исполнителя» www.ovoeao.ru или в других СМИ и подлежит применению с даты, утвержденной приказом руководства «Исполнителя».

3.10. При несогласии «Заказчика» с изменением тарифов за услуги «Исполнителя», «Заказчик» письменно ставит об этом в известность «Исполнителя». С момента получения уведомления о несогласии с изменением тарифов «Исполнителя» Договор считается расторгнутым.

3.11. Если «Заказчик» не выразил письменного несогласия с изменением тарифов, и продолжает пользоваться услугами, предоставляемыми «Исполнителем» в соответствии с настоящим Договором, то новый тариф автоматически считается принятым «Заказчиком».

3.12. В случае досрочного расторжения Договора, Сторонами проводятся взаиморасчеты; исходя из стоимости фактически оказанных услуг на момент расторжения Договора, на основании акта сверки, подписанного Сторонами, не позднее 10 рабочих дней после расторжения Договора.

3.13. В случае «ложного» выезда группы задержания «Исполнителя» составляется двусторонний акт, который подписывается «Исполнителем» и «Заказчиком». На основании акта выставляется счет, согласно утвержденному тарифу. При отказе «Заказчика» от подписания акта, нежелании указать возражения на акт, акт подписывается в одностороннем порядке «Исполнителем», направляется «Заказчику» любыми средствами связи (почта России, факсимильная связь, электронная почта и т.д.) и считается принятым «Сторонами».

Под «ложным» вызовом понимается выезд группы задержания «Исполнителя» при поступлении информации о срабатывании средств сигнализации на объекте в результате:

- не запертых на запорные и замковые устройства дверей, окон, форточек, люков и других возможных мест проникновения на объект, оборудованных средствами охранной сигнализации;
- проведения проверки действий сотрудников и работников «Исполнителя», на объектах, по сигналу «Тревога» без согласования с руководством «Исполнителя»;
- срабатывания ТСО и не уведомления работников ПЦН при проведении регламентных работ обслуживающей организацией на объекте.

4. ОБЯЗАННОСТИ «ИСПОЛНИТЕЛЯ»

«Исполнитель» обязуется:

4.1. Осуществлять в установленном порядке прием под централизованное наблюдение объектов, указанных в Перечне (Приложение № 1), а также снятие этих объектов с охраны.

4.2. При поступлении информации о срабатывании средств сигнализации на объекте в период охраны, обеспечить в максимально короткие сроки прибытие группы задержания для внешнего осмотра целостности объекта, а при необходимости – для принятия мер к задержанию лиц, совершающих противоправные действия.

4.3. При обнаружении на охраняемом объекте пожара немедленно сообщать об этом в пожарную часть, «Заказчику» или официальному представителю (доверенному лицу).

4.4. При наличии признаков проникновения на объект посторонних лиц, немедленно вызывать «Заказчика» или его официального представителя, сообщить о проникновении на объект в дежурную часть территориального органа МВД России и обеспечить неприкосновенность места происшествия.

5. ОБЯЗАННОСТИ «ЗАКАЗЧИКА»

«Заказчик» обязуется:

5.1. Обеспечить во время действия Договора надлежащую инженерно-техническую укрепленность и оснащённость объекта ТСО (согласно актов обследования или вынесенным по ним предписаниям), необходимые условия хранения имущества в соответствии с действующими правилами, нормами и разработанными на их основе предложениями, включёнными в акты обследования объекта и представления, не допускать помех для выполнения «Исполнителем» условий настоящего Договора.

5.2. Обеспечить во время действия Договора бесперебойное функционирование ТСО, подключенных на пульт централизованного наблюдения «Исполнителя».

5.3. Участвовать в обследовании, осмотре охраняемого объекта.

5.4. Выполнять определенные «Исполнителем» и отраженные в Акте обследования объекта мероприятия по инженерно-технической укрепленности, оборудованию техническими средствами охраны, обеспечении безопасности граждан, условиям хранения материальных ценностей.

5.5. Выполнять предписания и рекомендации «Исполнителя» об устранении неисправностей и недостатков, выявленных в работе ТСО, а также замене технических средств охраны, установленных на объекте «Заказчика», в связи с истечением срока службы или при их модернизации.

5.6. Сдавать объект под охрану «Исполнителю» и снимать его с охраны в порядке, установленном Инструкцией по пользованию ТСО (Приложение № 2), в определенное сторонами Договора время, оговоренное в Перечне (Приложение № 1).

5.7. Исполнять надлежащим образом требования Инструкции по пользованию ТСО (Приложение № 2).

5.8. Не позднее, чем за 10 дней письменно проинформировать «Исполнителя» о предстоящем ремонте, переоборудовании помещений и иных строительных работах, ремонте ТСО, существенном увеличении количества или стоимости хранящихся товароматериальных ценностей, изменениях в условиях хранения, изменении режима и профиля работы, появлении новых мест хранения ценностей, извещать о сдаче в аренду помещений третьим лицам, а также о выполнении иных работ, вследствие которых может потребоваться внесение изменений в организацию охраны объекта.

5.9. В случаях обнаружения «Исполнителем» признаков проникновения на охраняемый объект «Заказчика», а также при принятии «Исполнителем» мотивированного решения о необходимости осмотра и «перезакрытия» объекта, обеспечить свое прибытие (или прибытие уполномоченного лица) на объект в возможно короткий срок, но не позднее чем через 2 часа после получения такого сообщения.

5.10. При обнаружении нарушения целостности объекта, факта кражи, уничтожения или повреждения имущества в результате проникновения на объект посторонних лиц, сообщить об этом «Исполнителю» незамедлительно. До прибытия представителей «Исполнителя» обеспечить неприкосновенность места происшествия. По прибытии представителей «Исполнителя» на место происшествия, в соответствии с данными бухгалтерского учета на день происшествия, произвести снятие остатков товарно-материальных ценностей, которые отражаются в акте, подписываемом Сторонами.

5.11. Обеспечить стабильное электроснабжение и исправность каналов связи для передачи на ПЦН информации о состоянии ТСО, установленных на объекте. В случае неисправности телефонной линии, электропитания на объекте немедленно обращаться в организации, осуществляющие техническое обслуживание этих сетей, уведомив об этом «Исполнителя». При подключении объекта на ПЦН по GSM-каналу отслеживать и поддерживать положительный баланс на SIM-карте, установленной в приемно - контрольном приборе охранной сигнализации.

5.12. В случае экономически обоснованного увеличения «Исполнителем» тарифов на оказываемые им услуги, а также при изменении тарифов в соответствии с действующим законодательством РФ, «Заказчик» обязуется оплачивать расходы по новым тарифам со дня фактического увеличения тарифов на услуги охраны.

5.13. Своевременно извещать «Исполнителя», но не позднее 3-х рабочих дней, об изменениях в учредительных документах, о реорганизациях, изменениях своего наименования, юридических адресов, банковских реквизитов, неисправность ТСО, проведении мероприятий, в ходе которых может потребоваться изменение режима охраны объекта, а также других существенных изменениях, способных повлиять на надлежащее исполнение договорных обязательств.

5.14. Предоставить «Исполнителю» данные о служебных, домашних, мобильных номерах телефонов, а также адресах «Заказчика» и доверенных лиц, уполномоченных осуществлять прием (сдачу) объекта, вскрывать и участвовать в осмотре объекта. В трехдневный срок в письменной форме уведомлять «Исполнителя» о произошедших изменениях в указанных данных.

5.15. Перед включением ТСО в режим охраны проверять, чтобы на объекте не остались люди, животные, включенные электроприборы, источники огня; запирают двери, окна, форточки, люки и другие возможные места проникновения на объект на запорные и замковые устройства. Осуществлять внешний осмотр средств ТСО на предмет наличия внешних повреждений, в случае обнаружения неисправностей уведомлять об этом «Исполнителя» немедленно.

5.16. При расторжении Договора в семидневный срок возвращать «Исполнителю», принадлежащее ему оборудование, установленное на объектах или компенсировать его стоимость.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. «Исполнитель» несет ответственность за ущерб, нанесенный охраняемому объекту «Заказчика» от кражи имущества посторонними лицами в результате невыполнения или ненадлежащего выполнения «Исполнителем» своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Возмещение материального ущерба в результате кражи по п. 6.1. настоящего Договора производится «Исполнителем» на основании вступившего в законную силу решения суда, подтверждающего вину «Исполнителя».

6.3. Факты хищения имущества, принадлежащего «Заказчику», устанавливаются органами следствия, судом.

6.4. Предварительный размер ущерба определяется при обязательном участии «Исполнителя» в инвентаризации, сверке результатов с данными бухгалтерского учёта, определении стоимости имущества, возвращённого «Заказчику» до разрешения претензии по убыткам и т.д. «Заказчик» обязан предоставлять «Исполнителю» информацию и финансовые документы, необходимые для определения причинённого ущерба.

6.5. При возникновении разногласий, окончательный размер ущерба, подлежащий возмещению, определяется судом.

6.6. При возвращении «Заказчику» похищенного имущества, «Заказчик» возвращает «Исполнителю» денежные средства из общей суммы, полученной от него в порядке возмещения ущерба, в срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней со дня подписания Акта приёма - сдачи имущества, составленного в присутствии представителя «Исполнителя».

6.7. «Заказчик» несёт ответственность за утрату, либо порчу оборудования ТСО, установленного на охраняемом объекте и принадлежащего «Исполнителю».

6.8. «Исполнитель» освобождается от компенсации ущерба в случае, когда докажет отсутствие своей вины, в частности «Исполнитель» не несёт ответственности в случаях:

6.8.1. При невыполнении «Заказчиком» обязательств по настоящему Договору, и (или) несоблюдении требований по технической укреплённости и (или) оборудованию ТСО объекта, предусмотренных актами обследований и предписаниями и (или) несоблюдении требований Инструкции по пользованию ТСО (Приложение № 2), если действия (бездействие) «Заказчика» повлекли за собой кражу, повреждение или уничтожение имущества.

6.8.2. Проникновение, кража совершены во время, когда ТСО не были поставлены «Заказчиком» в режим охраны.

6.8.3. Проникновение, кража совершены после снятия ТСО с режима охраны кодом «Заказчика» (доверенного лица).

6.8.4. Проникновение, кража совершены через места, защита которых средствами инженерно-технической укреплённости и (или) охранной сигнализации ТСО рекомендована «Исполнителем», но не обеспечена «Заказчиком».

6.8.5. За нарушение целостности объекта «Заказчика» при проникновении или попытке проникновения на него лиц, а также в случае причинения ущерба конструкциям и деталям, расположенным по внешнему периметру объекта (стены, перекрытия, двери, окна, дверные, оконные и витринные стекла, замки, кондиционеры и т.п.).

6.8.6. Ущерб причинен «Исполнителем» при пресечении противоправных действий в отношении охраняемого объекта «Заказчика».

6.8.7. Ущерб нанесен «Заказчику» от грабежа, разбойного нападения, пожара.

6.8.8. Лица, проникшие на объект, задержаны сотрудниками «Исполнителя».

6.8.9. За хищение, уничтожение или повреждение товарно-материальных ценностей «Заказчика», если они совершены в период времени, не оговоренный в Перечне (Приложение № 1), или из неохраемого помещения.

6.8.10. За личное имущество сотрудников «Заказчика» и имущество сторонних организаций, с которыми не заключены самостоятельные Договоры на оказание охранных услуг, а также за денежные средства, оставленные на объекте сверх суммы остатка, разрешенного кредитным учреждением.

6.8.11. За ущерб, причиненный правонарушителем внутри объекта, если он проник в помещения объекта до постановки ТСО на охрану.

6.8.12. В случае не уведомления (несвоевременного уведомления) «Исполнителя» и проведение ревизии (инвентаризации), и осуществления сверки остатков материальных ценностей на объекте «Заказчика» с данными бухгалтерского учета без участия «Исполнителя», либо проведение ее позднее дня обнаружения кражи по вине «Заказчика».

6.8.13. Ущерб «Заказчику» причинен по вине «Заказчика» или его доверенного лица.

6.8.14. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы («Форс-мажор»), непосредственно повлиявших на выполнение обязательств, в том числе, если ущерб причинен пожаром, стихийным бедствием, авариями коммунальных сетей и т.п.).

6.8.15. Охрана объекта «Заказчика» не могла осуществляться по техническим причинам, не зависящим от «Исполнителя» и (или) «Заказчика» (неисправность ТСО, отключение электроэнергии, отключение телефонов, неисправность телефонной линии, отсутствие денежных средств на SIM - карте, установленной в приемно - контрольном приборе охранной сигнализации и т.п.).

6.8.16. Приостановление действие Договора или приостановление оказание услуг охраны на объекте.

6.8.17. Отказ «Заказчика» (уполномоченного им лица) от прибытия на объект для его вскрытия и осмотра после срабатывания ТСО, а также в случае несвоевременного прибытия (более 2-х часов).

6.8.18. В случае если при поступлении информации о срабатывании средств сигнализации на объекте «Заказчиком» не обеспечен беспрепятственный доступ «Исполнителя» к охраняемому объекту для внешнего и внутреннего осмотра целостности объекта.

6.8.19. За хищение, уничтожение или повреждение имущества «Заказчика», в результате внесенных изменений в инженерно-технической укрепленности и в схемы блокировки объекта средствами ТСО, без предварительного согласования с «Исполнителем».

6.8.20. В случае не обеспечения «Заказчиком» эксплуатационно - технического обслуживания ТСО обслуживающей организацией, имеющей соответствующее разрешение.

6.8.21. За ущерб причиненный кражей, совершенной с использованием ключей и идентификатора доступа (карты, электронные ключи, брелки, личные коды и др.) «Заказчика» (уполномоченного им лица).

6.8.22. За ущерб, причиненный кражей с объекта, оборудованного объемными извещателями, если этому способствовало произведенное «Заказчиком» уменьшения зон действия этих извещателей (создание «мертвых зон»), путем изменения обстановки помещения (перестановки мебели, товара, перепланировка и т. п.) по отношению к существовавшей на момент оборудования объекта объемными извещателями.

7. ФОРС - МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Наличие форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы, непредвиденных, неконтролируемых, непредсказуемых, делающих исполнение условий настоящего Договора невозможными, а именно: природных (стихийных) явлений, некоторых обстоятельств общественной жизни (военные действия), в которых непосредственно, либо косвенно участвует сторона по настоящему Договору, изменений в текущем законодательстве или других независимых от сторон обстоятельств), возникших после заключения Сторонами настоящего Договора, либо вытекающих из существа Договора, равно как и в ходе выполнения Сторонами принятых на себя обязательств, которые ни одна из Сторон не могла предвидеть или предотвратить доступными и посильными средствами, освобождает эту Сторону от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых обязательств по настоящему Договору.

7.2. Срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигается на срок действия таких обстоятельств, но не более чем на один месяц. По истечении этого срока Стороны имеют право отказаться от дальнейшего выполнения взятых на себя обязательств и расторгнуть Договор, предварительно уведомив другую Сторону не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты расторжения Договора.

7.3. Сторона, для которой выполнение обязательств по настоящему Договору стало невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 3 дней письменно известить другую Сторону о наступлении и прекращении этих обстоятельств. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств являются документы соответствующих компетентных органов или организаций.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Каждая из Сторон согласилась считать текст настоящего Договора, а также весь объем информации, переданной и передаваемой друг другу при заключении Договора и в ходе исполнения обязательств, возникающих из настоящего Договора, конфиденциальной информацией (в пределах, допускаемых действующим законодательством – коммерческой тайной) другой стороны.

8.2. Каждая из Сторон принимает на себя обязательства никакими способами не разглашать (делать доступной для третьих лиц, кроме случаев наличия у них соответствующих полномочий, в силу прямого указания закона, либо случаев, когда другая Сторона в письменной форме даст согласие на предоставление конфиденциальной информации, определяемой в соответствии с п. 8.1. настоящего Договора, третьим лицам) конфиденциальной информации другой Стороны, к которой она получила доступ при заключении настоящего Договора и в ходе исполнения обязательств, возникающих из настоящего Договора. Настоящее обязательство исполняется Сторонами в пределах срока действия настоящего Договора и в течение 1 года после прекращения Договора, если не будет оговорено иное.

8.3. Каждая из Сторон обязуется возместить другой Стороне в полном объеме все убытки, причиненные разглашением конфиденциальной информации в нарушение п.п. 8.1. и 8.2. настоящего Договора.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор заключен сроком на 1 (один) год, и вступает в силу с даты указанной в Акте приемки ТСО в эксплуатацию.

9.2. Если за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о его расторжении или изменении в письменном виде, Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях. Дальнейшая пролонгация настоящего Договора осуществляется в том же порядке.

9.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, в одностороннем порядке или по решению суда в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

9.4. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор досрочно. При этом заинтересованная в расторжении Сторона письменно уведомляет об этом другую Сторону, за 10 дней до предполагаемой даты расторжения, с обязательным проведением взаиморасчетов по исполненным Сторонами обязательствам в соответствии с пунктом 3.12. настоящего Договора.

9.5. «Исполнитель» вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке или приостановить оказание услуг, предупредив об этом «Заказчика» письменно не позднее, чем за 10 дней:

- при невыполнении «Заказчиком» обязательств по оплате за услуги охраны, предусмотренной Договором суммы свыше 1 месяца;

- в случае невыполнения «Заказчиком» предложений «Исполнителя» в установленные сроки по двусторонним актам обследования, предписаниям и представлениям, направленным на усиление организации охранных мероприятий, инженерной укрепленности конструкций объекта, оснащённости и работоспособности ТСО;

- при возникновении технических причин, препятствующих продолжению охраны объекта (ликвидация пункта централизованной охраны, отсутствие электроэнергии, техническая неисправность ПЦН, неисправность средств сигнализации, неисправность телефонной линии и т.п.);

- в случае получения информации о возникновении спора о праве собственности и управления имуществом, находящемся во владении «Заказчика» и являющемся объектом охраны, до момента разрешения спора в предусмотренном законодательством Российской Федерации порядке.

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Право на заключение (перезаключение), изменение, подписание и расторжение Договора имеет только «Заказчик», либо его представитель на основании документа, подтверждающего полномочие лица, на совершение вышеуказанных действий.

2.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору принимаются по согласованию Сторон в письменном виде.

3.1. Стороны прилагают все необходимые усилия, чтобы споры и разногласия, возникшие между ними при исполнении настоящего Договора, были урегулированы путём переговоров. При невозможности разрешения спора путем переговоров, все споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и передаются на рассмотрение Арбитражного суда Еврейской автономной области. При этом Стороны обязуются соблюдать претензионный порядок урегулирования спора.

4.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста настоящего Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у «Исполнителя», другой – у «Заказчика».

6.1. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью, и вступают в силу одновременно с Договором.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Перечень объектов, передаваемых индивидуальным предпринимателем Салмановым А.М. под охрану и стоимость услуг, предоставляемых ФГКУ «ОВО ВНГ России по Еврейской автономной области».

2. Инструкция по пользованию ТСО.

12. РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«Исполнитель»

ФГКУ «ОВО ВНГ России по Еврейской автономной области»
679016, Россия, ЕАО, г. Биробиджан, ул. Волочаевская, 12
Тел.: 8 (42622) 95736, 95737 (бух.)

Банковские реквизиты:

ИНН 7900001842 / КПП 790101001

ФГКУ «ОВО ВНГ России по Еврейской автономной области»

л/с 04781D17360

Р/с 03100643000000017800 ОТДЕЛЕНИЕ БИРОБИДЖАН

БАНКА РОССИИ // УФК по Еврейской автономной области

г. Биробиджан

ЕК/С 40102810445370000086

БИК 019923923

Код по Сводному реестру 001D1736

КБК 18011301081017000130

ОКТМО 99701000

Начальник ФГКУ «ОВО ВНГ России
по Еврейской автономной области»

«Заказчик»

М.П.

М.П.